



Top 4½ Zimmer-Einfamilienhaus mit Sitzplatz, Garage und viel Umschwung

Diese massiv erbaute Liegenschaft bietet Ihnen

- sehr helle Wohnräume + flächenmässig top Wohnraum zum Wohlfühlen
- viele Nutzungsmöglichkeiten sowie eine sonnige, kinderfreundliche Lage
- eine wunderschöne Gartenanlage mit 2 gemütlichen Aussen-Sitzplätzen
- «Sonnenuntergänge» tolle Lage mit Fernsicht, Erholung + Nähe zu Natur

→ Essen, Wohnen, Schlafen, Küche



Raumaufteilung

- EG: Entrée, Garderobe + Gang 9.40 m²; Wohnen + Essen 32.30 m²; Küche 7.35 m²; drei Zimmer 13.20 | 12.15 | 10.55 m²; Bad, DU + WC 5.40 m²; Garten-Sitzplatz 14.00 m²; Anbau | Wintergarten 10.00 m²;
- UG: Treppe + Vorraum 16.40 m²; sep. WC 1.70 m²; Hobby-Raum 14.80 m²; Garage | Abstellraum 43.50 m²; Heizung 2.85 m²; Tank-Raum 9.60 m²; Waschen 9.40 m²; Schutz-Raum 6.70 m²; Keller 7.65 m²;
- Div: mehrere Parkplätze, gemütlicher Garten-Pavillon mit Lounge; schöne Gartenanlage, viel Umschwung

Liegenschafts-Beschrieb

Baujahr: 1975
Bäriswil: GBBL-Nr. 88
Amtl. Wert: CHF 461'200.00
Vers-Wert: CHF 717'000.00
Wohnfläche: 133.25 m²
2-Geschosse: EG, UG

Kubatur EFH-Villa: 843 m³
Fläche Grundstücke: 1'047 m²
Anzahl Nasszellen (Bad) 1
Schuldbriefsumme: CHF 570'000.00
Heizung: Öl – Radiatoren
letzte Renovation: 2022



Top 4½ Zimmer-Einfamilienhaus mit Garten-Pavillon, Garage + viel Umschwung



Ihr Immobilien-Fachmann:
erfahren | unabhängig | zuverlässig

Kurt Schwab

Finanzplaner mit eidg. FA / Immobilien-Vermarkter SVIT