



LYSSBACH
IMMO

Lyss BE

Tulpenweg 21



Lyssbach Immo – Kurt Schwab

Tel. +41 79 750 53 53 | info@lyssbach-immo.ch | www.lyssbach-immo.ch

Diese Eigentumswohnung bietet Ihnen

- fairen Kaufpreis, um die eigenen Wünsche + Bedürfnisse zu realisieren
- helle Wohnräume + einen schönen Grundriss für gemütliches Wohnen
- kurze Wege zu täglichem Bedarf wie Einkaufen, öV, Autobahn, Schulen
- tolle Naherholungsgebiete an der Aare und viele Freizeitmöglichkeiten

→ Küche, Essen, Schlafen, Wohnen



Raumaufteilung

1. OG nord-östlich mit Nebenräumen:

Entrée + Gang mit Wandschrank 6.95 m²; Wohnzimmer + Essen 27.40 m²;
Balkon 8.00 m²; Küche 7.45 m²; Bad-WC 3.40 m²; Schlafzimmer 16.35 m²;
Kinderzimmer 9.60 m²;

- mit Lift im Treppenhaus
- Keller + Estrich, Abstellplatz Nr. 19, Gemeinschafts-Räume, Umschwung

Liegenschafts-Beschrieb

Baujahr:	1974	Kubatur MFH:	3'672 m ³
Lyss GBBL-Nrn.	426-37 + 426-36	Fläche Grundstück:	3'852 m ²
Amtl. Wert REFH:	CHF 166'300.00	Anzahl Nasszellen (Bad)	1
GVB-Wert:	CHF 2'598'200.00	Schuldbriefsumme:	CHF 270'000.00
Wohnfläche:	75.15 m ²	Heizung:	Öl / Radiatoren
Wertquote:	19/1'000 + 1/41	Letzte Renovation:	«erneuerungsbedürftig»



3½ Zimmer-Wohnung mit Balkon, Lift + einem Auto-Abstellplatz



Kurt Schwab

Finanzplaner mit eidg. FA / Immobilien-Vermarkter SVIT

Ihr Immobilien-Fachmann:
erfahren | unabhängig | zuverlässig