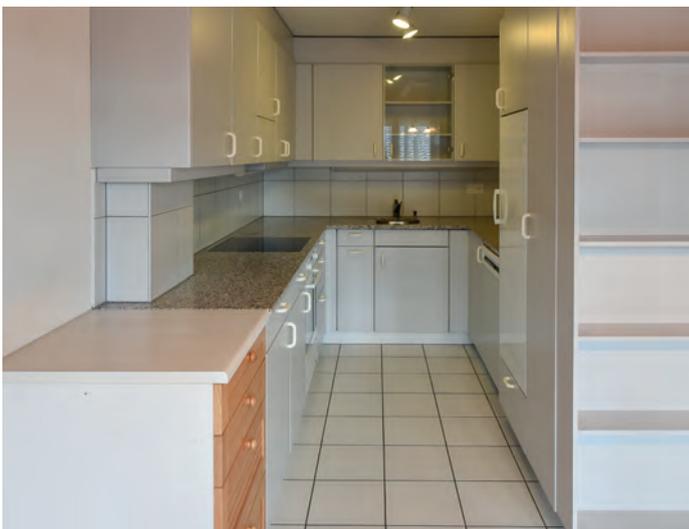




Diese massiv erbaute Liegenschaft bietet Ihnen

- eine sehr sonnige, ruhige und kinderfreundliche Wohnlage auf dem Lande
- viel Wohn-Raum sowie die Möglichkeit im DG ein 6. Zimmer auszubauen
- gemütliche Aussen-Sitzplätze und einen Schweden-Ofen für die Ambiance
- viele Optionen für Freizeitinteressen wie Basteln oder für eine Tierhaltung
- viel Privatsphäre + wunderbare Naherholungsgebiete für Ihr Wohlbefinden

→ Essen, Wohnen, Küche EG, Schlafen OG



Raumaufteilung

- EG: Entrée, Wandschrank + Essen 14.70 m²; Küche 6.55 m²; Treppe 3.45 m²; Wohnen mit Schweden-Ofen 29.80 m²; Haus-Vorplatz gedeckt 10.00 m²; Garten-Sitzplatz 10.80 m²;
- OG: Treppe, Vorplatz 7.40 m²; Eltern-Zimmer 14.50 m²; K-Zimmer 19.40 m²; Bad-WC 5.80 m²;
- DG: Zimmer 14.50 m²; DU-WC 5.80 m²; Vorplatz 2.90 m²; Abstellen 20.60 m²;
- UG: Basteln 20.50 m²; Gäste-WC 3.20 m²; Waschen 5.40 m²; Keller 22.50 m²; Vorplatz + Stau-Raum 7.00 m²;
- Div: Umschwung + Garten-Anlage, Auto-Unterstand, sep. Parkplatz, Anteil an Gemeinschaftsparzellen

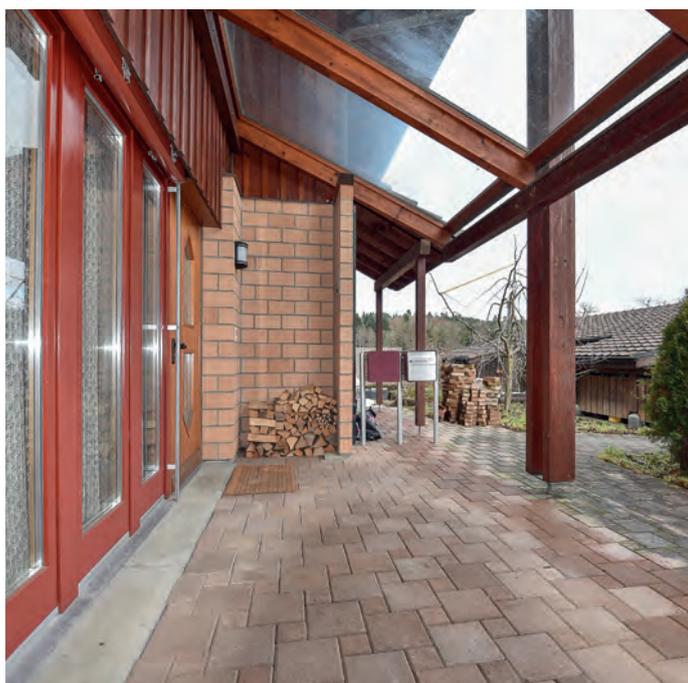
Liegenschafts-Beschrieb

Baujahr:	1988	Kubatur Reihen-EFH:	787 m ³
Wengi GBBL-Nrn.	650, 654-7, 654-12	Fläche Grundstück:	158 m ²
Amtl. Wert REFH:	CHF 409'790.00	Schuldbriefsumme:	CHF 425'000.00
Vers-Wert:	CHF 599'200.00	Heizung:	Wärmepumpe Luft-Wasser
Wohnfläche:	135.00 m ²	Letzte Renovation:	2023



5 Zimmer Reihen-EFH

mit Bastel-Raum, Garage + Parkplatz



Kurt Schwab

Finanzplaner mit eidg. FA / Immobilien-Vermarkter SVIT

Ihr Immobilien-Fachmann:
erfahren | unabhängig | zuverlässig